

2020 CHINA (Shanghai)

Culture & Tourism Industry Investment Fair
第三届中国文旅产业投资洽谈会（深圳）
第四届中国文旅产业投资洽谈会（上海）

宣传册
Brochure



地址：上海市黄浦区长乐路191号A座209室

电话：(86-21) 32128711

邮箱：info@jjexpo.cn

官网：www.chinahfe.cn



官方微信



官方微博



深圳站 2020年05月12日-14日 -深圳国际会展中心
上海站 2020年11月25日-27日 -国家会展中心（上海）



投洽会背景

Fair Backgroud

目前文化和旅游的融合发展已成为各级政府推动地域经济发展的主要抓手，而发展文旅产业也成为落实乡村振兴工作的重要环节，各级政府通过结合地域文化特色推出了一系列重大文旅项目的规划建设方案。而在项目规划建设的过程中，地方政府急需与资本方、投资方、运营服务商等进行对接，以推进项目的落地运营。另一方面，文旅项目的投资额大、经营有风险，使得投资人更趋于理性，希望有效地筛选出理想的投资目标。



投洽会介绍

Fair Introduction

上海锦江国际会展有限公司针对文旅产业各方的迫切需求，在多年深耕经营大住宿业投资运营平台的基础上，着手策划并举办“中国文旅产业投资洽谈会”。投洽会是基于实现文旅项目的规划宣传、投资招商、落地运营而全力打造的全产业链对接平台。投洽会集聚各类投资方、基金、中小投资者，使资本与文旅项目达成有效对接。同时投洽会也将吸引众多优质的文旅项目运营商，为现场展示推广的文旅项目提供多种选择方案，从而达到招商与引资的目的。



第三、第四届投洽会日期

Fair Date

| 时间与地点 | 深圳站 | 上海站 |
|-------|--|--|
| | 时间：2020年05月12日-14日 举办场馆：深圳国际会展中心 场馆地址：广东省深圳市宝安区福海街道展城路1号 | 时间：2020年11月25日-27日 举办场馆：国家会展中心（上海） 场馆地址：上海市青浦区崧泽大道333号 |

参会范围

Scope of Exhibits

规划中的文化旅游/全域旅游项目；拟开发、改建的旅游景区、特色小镇、度假区、康养项目；投资机构、基金公司、房地产企业文旅中心、央企/国企文旅中心、中小投资者、住宿品牌方、餐饮品牌方；文旅运营商、服务商等



桃花溪谷，于AAAAA级景区武陵源入口，正对天子山，相望百丈峡，以打造精品的匠心与穿越时空的魅力为中国文旅力写新篇章。

往届论坛回顾

Forum Review

同期活动：第二届中国文旅产业投资论坛

11月26日 文旅项目的投资与规划之道

- 演 讲：唐晓云 中国旅游研究院副院长
演 讲：中国文旅存量资产提质升级的结构性路径
布和云祈文旅董事长、云起资本创始人
演 讲：社会资本助力乡村文旅发展
张森华 多彩投创始人/首席战略官
演 讲：文旅迭代—景区度假化的未来趋势
周鸣岐 景鉴智库创始人、首席分析师
演 讲：IP沉浸体验——掀起文旅“场景革命”
史 飞 尊安同恒文化创意发展有限公司创始人
演 讲：乡村康养旅居新探索
萧去疾 江苏畅行文旅集团有限公司董事长

圆桌讨论：乡村酒店&康养文旅休闲度假项目

—规划设计理念和商业模式创新

- 主 持 人：王婉飞 浙江大学管理学院休闲管理研究所所长
嘉 宾：蒋丁新 浙江大学饭店管理研究所 副教授
魏诗华 中国轻工企业投资发展协会旅游产业融合投资专业委员会主任
赵 晖 道格特·威廉智库机构创始人、董事长
秦文坦 河南省巩义市文化旅游局局长
圆桌讨论：文旅产业的开发与投融资之道
主 持 人：张云兰 克而瑞商旅文副总经理
嘉 宾：赵 玥 蓝光文旅集团联席总裁
刘育创 保利（广州）旅游产业有限公司副总经理
李昌霞 海昌海洋公园控股公司文旅事业部联席CEO
曲 杭 浙江乡悦投资管理有限公司投资总监
马洪波 克而瑞商旅文总经理



往届论坛回顾

Forum Review

11月27日 文旅项目的市场定位与获客之道

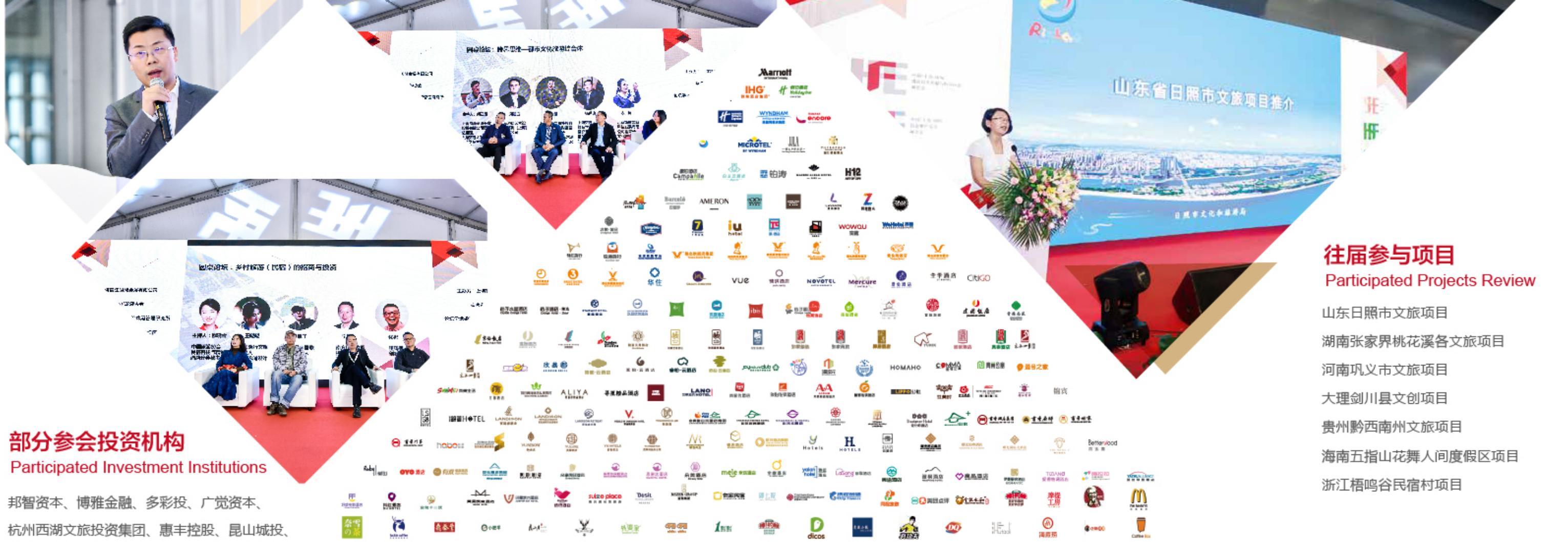
- 演 讲：文旅资产在度假行业中的细化经营
柏 勇 上海乐苇企业管理有限公司执行总经理
演 讲：农文旅如何融合发展
孙文华 全国工商联农业商会新农村建设专家委员会主任

圆桌讨论：乡村旅游（民宿）的招商与投资

- 主持人：穆晓雪 中国旅游协会民宿客栈与精品酒店分会秘书长
嘉 宾：王晓晓 上海晓行文旅创始人、上海念间设计CEO
潘敬平 过云山居联合创始人
宁 军 南方民宿联盟执行主席、福建省旅游协会民宿分会长、街巷文旅创始人
化 彬 班玛家创始人

圆桌讨论：跨界思维—都市文化旅游综合体

- 主持人：阙江阳 上海创新资源开发股份有限公司董事总经理
嘉 宾：刘晨曲 新道信艺术设计咨询（上海）有限公司总经理
朱传量 上海睿和文化交流中心理事长
杨世典 幸福时代生态城镇开发有限公司副总裁
衣 珮 北京绿维文旅科技发展有限公司 副院长



部分参会投资机构

Participated Investment Institutions

邦智资本、博雅金融、多彩投、广觉资本、
杭州西湖文旅投资集团、惠丰控股、昆山城投、
融创中国、上海巍金资产管理有限公司、新城控股、

商赢资本、申迪、易居(中国)企业控股有限公司、易居企业集团、中国建筑国际投资（中国）有限公司、
长安梧桐投资管理有限公司、黄山坤宸置业有限公司、协信商业地产(集团)有限公司、宁波天使产业基金
阿拉丁资本、深圳九核股权投资基金管理有限公司、迈科投资控股集团、昆明吉兴达房地产开发有限公司、
上海长兴海洋高新技术投资发展有限公司、中青城投控股江苏有限公司、江苏耘林养老发展集团有限公司、
浙江裕智资产管理有限公司、中国建筑国际投资（中国）有限公司、汉合房地产开发(上海)有限公司、
郑州康桥房地产开发有限责任公司、郑州路桥建设投资集团有限公司、中建三局绿色产业投资有限公司
昆山昆山城市建设投资发展集团有限公司、上海申迪(集团)有限公司

雅居乐商业集团、宝能文化旅游集团、祥源控股集团、广州创投小镇投资管理

参与价值

Value Of Fair

快速寻找到适合的住宿品牌方（运营方）以及餐饮品牌方（运营方），解决文旅项目招商的刚需环节。同时汇聚众多大中型投资方、资本方以及运营服务商，为项目的引资招商提供更多选项。



往届参与项目

Participated Projects Review

山东日照市文旅项目

湖南张家界桃花溪各文旅项目

河南巩义市文旅项目

大理剑川县文创项目

贵州黔西南州文旅项目

海南五指山花舞人间度假区项目

浙江梧鸣谷民宿村项目

合作媒体

Cooperation Media

房地产经理人联盟

房地产精英课堂

华尔街日报

财新聚焦

产经头条

中国经济网

第一产经网

第一金融网

中国财经时报网

南方财富网

中国金融智库

中国经济导报网

中国财经网

中国财经新闻网

腾讯财经

凤凰网财经



参会展示方式

Exhibition mode

方式一：

投洽会项目推介（10-15分钟）
独立项目展示区（包含搭建与背景板制作）
洽谈区配备投影仪、洽谈桌椅2套、照明
与投资方、资本方、服务商进行项目洽谈
午餐交流对接会2位名额
晚宴交流对接会2位名额
活动举办前一个月项目信息集中宣传与推送
洽谈会现场广告位宣传机会
展示价格：人民币9万元

方式二：

投洽会项目推介（10-15分钟）
独立项目展示区（包含搭建与背景板制作）
洽谈区配备投影仪、洽谈桌椅2套、照明
与投资方、资本方、服务商进行项目洽谈
午餐交流对接会2位名额
晚宴交流对接会2位名额
展示价格：人民币6万元

展示形式

Form of Display

文旅项目沙盘展示、
招商宣传片播放、
文旅投资项目路演推介、
招商资料发放

五指山花舞人间及

项目名称：五指山花舞人间度假区
项目地址：海南省五指山市水满乡（五指山市）
建设期数：2018-2020
总投资：30亿元

项目简介：五指山花舞人间度假区位于五指山市水满乡，距离五指山市区约15公里，项目总规划面积10000亩，其中核心景观区约1000亩。项目以“热带雨林”为主题，集旅游、休闲、养生、度假、体验、娱乐、商务、会议、生态农业为一体的国际旅游度假区。项目一期以“花”为特色，围绕主题打造了“热带雨林”、“花之谷”、“花之源”、“花之恋”、“花之宿”、“花之乐”、“花之食”、“花之养”等八大功能区，是集观赏、体验、养生度假于一体的高品质综合度假区。

五指山花舞人间

项目概况

